

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Совета по развитию и поддержке предпринимательства

21.06.2022

11.00

Администрация ЗАТО Северск, Малый зал

Проводил заседание: Диденко Н.В. – Мэр ЗАТО Северск, председатель Совета по развитию и поддержке предпринимательства (далее – Совет).

Ведение протокола осуществлял: секретарь Совета – начальник отдела поддержки предпринимательства и привлечения инвестиций Комитета экономического развития Администрации ЗАТО Северск Родина Н.С.

Присутствовали 13 членов Совета:

Смольникова Л.В. – заместитель Мэра ЗАТО Северск по экономике и финансам, заместитель председателя Совета по развитию и поддержке предпринимательства.

Члены Совета:

- | | |
|-------------------|--|
| Андреева Е.В. | - директор ООО «Агентство поддержки бизнеса»; |
| Бердникова А.Л. | - начальник дополнительного офиса № 011/1006 филиала Банка ГПБ (АО) в г. Томске; |
| Галата А.А. | - исполнительный директор ООО «Атом-ТОР-Северск»; |
| Горбачевский И.В. | - исполнительный директор Фонда «МКК ФРМСП ЗАТО Северск»; |
| Жерлова Т.Г. | - директор ООО «Сила красоты»; |
| Комплеева А.С. | - индивидуальный предприниматель; |
| Кочкина А.Н. | - заместитель председателя Правового комитета Администрации ЗАТО Северск; |
| Ларионов А.В. | - директор Ассоциации «НП «АРП-Северск»; |
| Саркисова Т.Г. | - начальник Отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации ЗАТО Северск; |
| Сенникова И.А. | - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр поддержки гражданских инициатив»; |
| Трапезников В.Ю. | - председатель Комитета экономического развития Администрации ЗАТО Северск; |
| Саядян А.С. | - начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск; |
| Шицко О.А. | - директор ООО «Превентива». |

Приглашенные:

- | | |
|----------------|---|
| Мазур Р.Л. | - заместитель Мэра ЗАТО Северск по общественной безопасности; |
| Кириллова О.Н. | - заместитель начальника Финансового управления. |

ПОВЕСТКА

1. Доклад заместителя Мэра ЗАТО Северск по экономике и финансам Людмилы Владимировны Смольниковой – «О результатах принятых решений по предложенным мерам поддержки субъектов МСП ЗАТО Северск в условиях санкций»;
2. Открытый диалог - обсуждение вопросов и предложений от представителей бизнеса.

СЛУШАЛИ:

Мэр ЗАТО Северск, председатель Совета Диденко Н.В. обратился с приветственным словом к присутствующим и озвучил регламент работы Совета.

По первому вопросу слушали заместителя Мэра ЗАТО Северск по экономике и финансам Смольникову Л.В. о рассмотрении вопросов и предложений от бизнеса и принятых решениях с обоснованиями, а именно:

1. Предложение субъекта малого и среднего предпринимательства (далее - МСП): внести изменение в налоговое законодательство в части патентной системы налогообложения (ПСН) для ИП (изменение ставки 6%, или размера потенциально возможного к получению ИП годового дохода для ЗАТО Северск в частности для розничной торговли).

Решение: Администрацией ЗАТО Северск будет подготовлено обращение в Администрацию Томской области по внесению изменения в Закон Томской области «О патентной системе налогообложения» от 09.11.2012 №199-ОЗ в части отнесения ЗАТО Северск к 4-ой группе территорий действия патентов.

Данный налог пришел взамен ЕНВД и рассчитывается исходя из размера потенциально возможного к получению ИП годового дохода по каждому из видов деятельности. И если раньше коэффициент к2 принимался в ЗАТО Северск самостоятельно и муниципалитет мог его корректировать, то на сегодняшний день ставка в размере 6% установлена ст.346.50 НК РФ, а размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода по каждому из видов деятельности при ПСН принимается по Томской области в целом.

Вместе с тем, согласно НК РФ направление средств на уплату страховых взносов сводит сумму патента к нулю, а если привлекаются работники, то к 50%, поэтому оснований для снижения Администрация ЗАТО Северск не видит.

2. Предложение МСП: сдерживание роста размера арендной платы за муниципальное имущество.

Решение: Администрацией ЗАТО Северск принято решение не индексировать арендную плату за муниципальное имущество на 2022 год;

3. Предложение МСП: увеличение срока уплаты взносов по договорам купли-продажи недвижимого муниципального имущества (рассрочки уплаты взносов).

Решение: предложение не может быть реализовано на муниципальном уровне, поскольку максимально возможный срок рассрочки для МСП регламентируется федеральным законодательством – до 5 лет;

4. Предложение МСП: дополнить перечень видов экономической деятельности налогоплательщиков - организаций и индивидуальных предпринимателей на территории Томской области (видами: розничная торговля и туристические агентства), для которых устанавливается налоговая ставка по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 3 процентов (далее - Перечень).

Решение: Администрация ЗАТО Северск направит обращение в Администрацию Томской области с предложением дополнить Перечень видов экономической деятельности видом туристические агентства. В части дополнения Перечня видом экономической деятельности «розничная торговля» Администрация ЗАТО Северск не поддерживает предложение, поскольку снижение цен на продовольственные и непродовольственные товары не наблюдается, а соответственно в действующих условиях нет основания для введения пониженной ставки (3%) для розничной торговли на всей территории Томской области;

5. Предложение МСП: смягчение требований к стоимости залогового имущества, в части предоставления финансовой поддержки МСП (микрозаймов).

Решение: Администрация ЗАТО Северск не может поддержать данное предложение в виду того, что нежилое залоговое имущество в г.Северске имеет низкий уровень ликвидности, и как правило, в залог предоставляется имущество, которое в последствии

очень трудно реализовать. Вместе с тем, планируется проработать вопрос о включении в перечень залогового имущества жилых объектов недвижимости;

6. Предложение МСП: снятие запрета на предоставление микрозаймов Фондом МСП, в чьих выписках из ЕГРЮЛ/ЕГРИП содержатся доп. виды деятельности по реализации подакцизных товаров.

Решение: Администрация ЗАТО Северск не может поддержать предложение в виду того, что в 2019 году Фонду было вынесено предписание Счетной палаты ЗАТО Северск. Кроме того, согласно требованиям 209-ФЗ Фонд не имеет права за счет средств целевых субсидий бюджетов различных уровней оказывать финансовую поддержку МСП осуществляющим реализацию подакцизных товаров;

7. Предложение МСП: исключить выписку из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) из перечня представляемых документов в составе заявления на оформление зонального пропуска (получение выписки Администрацией ЗАТО Северск в рамках межведомственного взаимодействия).

Решение: исключение выписки ЕГРН из перечня представляемых документов невозможно по следующим причинам:

- перечень документов, подтверждающих наличие оснований для въезда определен п.5.4. Инструкции о въезде в контролируемые зоны ЗАТО Северск для постоянного проживания (временного пребывания) физических лиц (И-16-1179-2020), утвержденной генеральным директором АО «СХК» 13.09.2021;

- право на имущество должно подтверждается актуальной выпиской из ЕГРН.

Вместе с тем, Администрацией прорабатывается вопрос о предоставлении оригинала выписки из ЕГРН разово на текущий год при первой подаче документов, а далее, при последующей подаче документов, только заверенных копий;

8. Предложение МСП: предоставление неиспользуемого (неликвидного, требующего существенных вложений) муниципального недвижимого имущества МСП по льготной ставке арендной платы (при условии ремонта собственными силами).

Решение: Администрация ЗАТО Северск уже использует практику предоставления в аренду имущества по льготной ставке арендной платы, с обязательством арендатора произвести капитальный ремонт за счет собственных средств, утвержденную решением Думы ЗАТО Северск от 29.08.2013 № 43/8. Примером являются два инвестиционных договора с льготной ставкой арендной платы по адресам: ул. Калинина, 69 и ул. Ленина, 38. Вместе с тем, будет проработано внедрение практики по предоставлению в аренду «неликвидного» имущества по льготной ставке арендной платы, с обязательством арендатора произвести капитальный ремонт за счет собственных средств;

9. Предложение МСП: пересмотр/внесение изменений в перечень объектов для целей налогообложения на 2022 год, утверждаемый Департаментом по управлению гос. собственностью Томской области (далее - Перечень).

Решение: Администрация ЗАТО Северск подготовит обращение в Администрацию Томской области для последующего обращения с законодательной инициативой на уровень Федерации;

10. Предложение МСП: пересмотр размера ставок налога на имущество для коммерческой недвижимости в зависимости от назначения/использования объекта.

Решение: при формировании бюджета на будущий период, Администрация ЗАТО Северск вернется к рассмотрению данного предложения. Вместе с тем, следует отметить, что статьей 406 НК РФ установлен закрытый перечень, в отношении которого у ОМСУ имеется право по дифференциации ставок налога на имущество физических лиц только в зависимости от вида, места нахождения и кадастровой стоимости объекта, а назначение и вид использования объекта аренды в перечень не входят;

11. **Предложение МСП:** увеличение срока действия договора аренды земельного участка, независимо от оснований заключения такого договора аренды.

Решение: Администрация ЗАТО Северск до 1 марта 2023 года уже заключает дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка под строительство, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды;

12. **Предложение МСП:** установление предельного размера арендной платы по договору аренды земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, в соответствии с принципами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

Решение: Администрацией ЗАТО Северск планируется внесение изменений в Порядок определения условий, сроков и размера арендной платы, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 №114, где размер арендной платы не будет превышать сумму земельного налога в зависимости от назначения земельного участка – эксплуатация или благоустройство;

13. **Предложение МСП:** предоставление отсрочки платежей по обязательствам внесения арендной платы.

Решение: данный вид поддержки в настоящее время уже предоставляется Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (как администратором доходов) по следующим основаниям:

- причинение ущерба в результате стихийного бедствия;
- задержка финансирования из бюджета;
- финансовое положение;
- сезонный характер работ;
- имущественное положение должника;

14. **Предложение МСП:** сохранить на прежнем уровне процентные ставки за пользование микрозаймом по оказываемой финансовой поддержке за счет средств Фонда «Микрокредитная компания фонд развития малого и среднего предпринимательства ЗАТО Северск».

Решение: Администрация ЗАТО Северск поддерживает предложение по сохранению на прежнем уровне условий предоставления микрозаймов МСП за счет средств Фонда;

15. **Предложение МСП:** предоставление возможности МСП воспользоваться льготным периодом сроком до 6 месяцев по исполнению обязательств по действующим договорам микрозайма, заключенным с Заемщиками до 1 марта 2022 года и осуществляющим деятельность в отраслях, определенных Правительством Российской Федерации. Период обращения по данному виду поддержки – с 1 марта по 30 сентября 2022 года.

Решение: Администрация ЗАТО Северск поддерживает предложение по предоставлению возможности воспользоваться льготным периодом (отсрочка сроком до полутода);

16. **Предложение МСП:** оказание содействия Администрацией ЗАТО Северск по поддержке местных производителей путем достижения договоренности с крупными сетями и торговыми объектами ЗАТО Северск по реализации их продукции.

Решение: Администрация ЗАТО Северск намерена проводить переговоры с руководителями (представителями) крупных сетей и торговых объектов.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

«За» единогласно.

По второму вопросу в рамках открытого диалога поступили следующие вопросы и предложения от представителей бизнеса:

Андреева Е.В. задала вопрос касемо патентной системы налогообложения. Размер налога рассчитывается с потенциального дохода (выручка) и установленной ставки 6%. Раньше налоговая база рассчитывалась по ЗАТО Северск, а в настоящее время ЗАТО Северск приравнена к г.Томску. А так как Северск – это закрытый город, соответственно товарооборот ограничен, количество покупателей ограничено, а выручка рассчитывается на уровне Томска. По статистике по сравнению с предыдущим годом налоговая база (потенциальный доход) увеличилась на 40% по определенным видам экономической деятельности. Это большая налоговая нагрузка для предпринимателей. Предложение – если размер ставки не представляется возможным скорректировать, то может быть налоговую базу не приравнивать к региональному?

Смольникова Л.В. попросила предоставить статистику по некоторым видам деятельности по сравнению с г. Томском и составить совместное обращение за подписью Мэра ЗАТО Северск в адрес Администрации Томской области.

Андреева Е.В. задала вопросы относительно работы Фонда «МКК ФРМСП ЗАТО Северск»:

1) сократили срок микрозайма до двух лет, что является большой нагрузкой на бизнес, раньше было три года;

2) возможно ли в залог брать иное имущество – основные средства организации, на которые берется микрозайм?

Смольникова Л.В. пояснила, что данные вопросы будут вынесены на рассмотрение Правлением Фонда.

Шицко О.А. задала вопрос по фиксированным взносам в размере 1%, которые также завязаны на потенциальном доходе на уровне Томска.

Смольникова Л.В. предложила сформировать совместное обращение в Администрацию Томской области.

РЕШИЛИ:

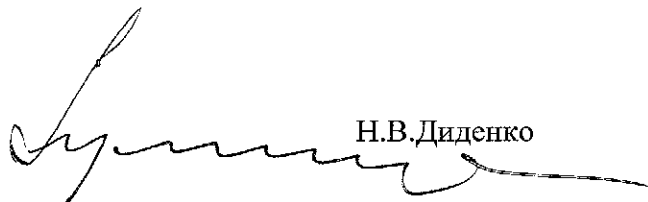
1. Информацию принять к сведению.
2. Смольниковой Л.В. совместно с Андреевой Е.В. и Шицко О.А. сформировать обращение в Администрацию Томской области по внесению изменения в Закон Томской области «О патентной системе налогообложения» от 09.11.2012 №199-ОЗ в части отнесения ЗАТО Северск к отдельной группе территорий действия патентов.

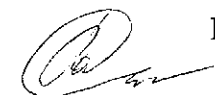
3. Смольниковой Л.В. совместно с Фондом «МКК ФРМСП ЗАТО Северск» проработать поступившие предложения.

«За» единогласно.

Председатель Совета - Мэр ЗАТО Северск

Секретарь Совета


Н.В.Диденко


Н.С.Родина